Umbau und Sanierung Haus Aki

Das bestehende Haus Aki am Hirschengraben 86 in Zürich, aus dem Jahr 1933, wurde nach zwei kleineren Umbauten im Jahr 2022 so saniert, dass die ursprüngliche Struktur wiederhergestellt wurde. Das Gebäude steht im Hang, parallel zur Polybahn. Es weist ein Unter-, ein Erd-, zwei Ober- und ein Dachgeschoss auf. Die Polybahn wird durch eine Stützmauer zum Haus gesichert. Diese wurde im Erstellungsjahr als Schwergewichtsmauer ausgebildet und im Zuge der Umbauarbeiten in die Sanierung mit einbezogen.

APT Atelier für Planung und Tragkonstruktion

APT Ingenieure GmbH

Hofwiesenstrasse 3 | Postfach | 8042 Zürich
T +41 (0)44 254 30 30 | F +41 (0)44 254 30 31
info@apting.ch | www.apting.ch

Bauherr: Augustinusverein, Zürich

Architekt: AFA Arbeitsgemeinschaft für Architektur, Zürich

Ausführung: 2021 – 2022

Baukosten: CHF 2.0 Mio.

Ausgeführte Arbeiten

Das Gebäude wurde in Massivbauweise erstellt. Die Tragstruktur ist eine Mischung aus Flachdecken und Unterzugsdecken, welche ihre Lasten auf Wände und Stützen abtragen. Die neuen Bauteile, welche während der Umbauarbeiten neu erstellt wurden, dienen der Ausführung des ursprünglichen Zustands aus Beton, Mauerwerk und Stahl. Zusätzliche Verstärkungsmassnahmen wurden mit Verstärkungslamellen ausgeführt. Im Stützbauwerk im Aussenbereich wurden Sicherungsmassnahmen und Unterfangungen in Stahlbeton sowie Instandsetzungsmassnahmen ausgeführt.

Unsere Leistungen

Ausführungsprojekt | Ausschreibung | Baukontrolle | Bauprojekt | Vorprojekt