



## Umbau Zollikerstrasse, Zürich

Die Villa Rainhof thront, umgeben von einem prachtvollen Baumbestand, auf einem Moränenhügel beim Botanischen Garten. Für den geplanten Einzug der beiden Universitätsinstitute für Pflanzenbiologie und systematische Botanik sollte das Gebäude in zweierlei Hinsicht transformiert werden: Zum einen galt es, das Gebäude von den verschiedenen zufälligen Umbaumaassnahmen zu befreien und seinen ursprünglichen Charakter wieder hervorzuholen, zum anderen mussten die räumlichen und technischen Anforderungen der neuen Nutzer erfüllt werden.

### Ausgeführte Arbeiten

Die äusserlich stabile und standfeste Villa erwies sich im Inneren als fragiles Gebäude. Die tragenden Innenwände bestanden aus dünnen Holzständerwänden, welche zudem von den früheren Umbauten bereits vielfach geschwächt wurden. Die alten Kellergewölbe mit ihrem flachen Korbbogen waren einsturzgefährdet

und mussten von unten verstärkt werden. Ausserdem wurde ein kleiner Lift eingebaut. Aufgrund der zum Teil zu sparsam dimensionierten Konstruktionen mussten verschiedene Verstärkungen eingebaut werden. Auf der Rückseite ergänzt ein Neubau aus sorgfältig gefügten Betonfertigteilen das Raumangebot.

## APT Atelier für Planung und Tragkonstruktion

APT Ingenieure GmbH

Hofwiesenstrasse 3 | Postfach | 8042 Zürich  
T +41 (0)44 254 30 30 | F +41 (0)44 254 30 31  
info@apting.ch | www.apting.ch

**Bauherr:** Hochbauamt, Kanton Zürich

**Architekt:** Boesch + Boesch, Zürich

**Ausführung:** 2008

**Baukosten:** CHF 5.9 Mio.

### Unsere Leistungen

Ausführungsprojekt | Ausschreibung | Baukontrolle | Bauprojekt | Vorprojekt