



# Wohnüberbauung am Ziegeleiplatz, Winterthur-Dättnau

Nach dem Gebäudebrand in der ehemaligen Ziegeleifabrik in Winterthur-Dättnau im Jahre 2015 hat sich die Bauherrschaft entschieden, das 3.5 ha grosse Areal in Etappen zu überbauen. Auf dem Baufeld IIa, direkt an der Dättnauerstrasse, wurde ein Mehrfamilienhaus mit Alterswohnungen für die Gaiwo erstellt. Auf dem Baufeld IIIa entstanden drei baugleiche Mehrfamilienhäuser mit Eigentumswohnungen. Insgesamt wurden 79 Wohnungen realisiert. Nebst den Wohnungen wurden im Baufeld IIa ein Kafi, ein Gemeinschaftsraum und eine grosse gemeinsame Tiefgarage errichtet, welche alle Häuser unterirdisch verbindet.

## Ausgeführte Arbeiten

Die Tragkonstruktionen wurden in Massivbauweise ausgeführt. Die Stahlbetondecken liegen auf Stahlbeton- und Mauerwerkswänden bzw. Stahlbetonstützen auf. Das tragende Fassadenmauerwerk wurde mit Einsteinmauerwerk der Keller Ziegeleien realisiert. Die Gebäude wurden flach fundiert mit einer Bodenplatte, welche unter den Stützen und tragenden Wänden verstärkt ist.

Aufgrund des schlecht tragfähigen Dättnauerlehms wurden die Gebäudelasten auf Kiessäulen gestellt, welche mit Rüttelstopfverdichtungen bis auf den Fels verdichtet wurden. Die Erdbbensicherheit wird durch die durch das gesamte Gebäude verlaufenden Betonwände der Treppenhäuser und durch verteilte Wände gewährleistet.

**APT** Atelier für Planung  
und Tragkonstruktion

APT Ingenieure GmbH

Hofwiesenstrasse 3 | Postfach | 8042 Zürich  
T +41 (0)44 254 30 30 | F +41 (0)44 254 30 31  
info@apting.ch | www.apting.ch

**Bauherr:** Keller Prefadom AG

**Architekt:** Graber Pulver Architekten, Zürich

**Ausführung:** 2019 - 2021

## Unsere Leistungen

Ausführungsprojekt | Ausschreibung | Baukontrolle |  
Bauprojekt | Vorprojekt