



Pflegeheim, Arosa

Der Baukörper des neuen Pflegeheims weist zwei Flügel auf, welche in den Hang gelegt sind. Er weist je ein Unter- und Erdgeschoss und zwei Obergeschosse auf. Das Gebäude bietet ca. 40 Pflegezimmer an, welche sich hauptsächlich hang- und talseitig orientieren. Die Zimmer für die pflegebedürftigen Personen sind im ersten und zweiten Obergeschoss untergebracht. Pro Wohngeschoss gibt es jeweils zwei den Wohngruppen zugeordnete Aufenthaltsräume. Als Aussenräume erhielten die Aufenthaltszimmer Balkone, welche talseitig angeordnet sind.

Ausgeführte Arbeiten

Der Neubau des Pflegeheims ist komplett in Massivbauweise erstellt worden. Das Stahlbetondach wurde mit einer Neigung von 5° ausgeführt. Durch die Anordnung von grösseren Räumen wie Cafeteria, Mehrzweckraum, Küche etc. im Erdgeschoss, können die tragenden Wände vom Obergeschoss nur teilweise ins EG

geführt werden. Deshalb ist die Decke über dem Erdgeschoss 28 cm stark und einige Zimmertrennwände im ersten Obergeschoss als Überzüge konzipiert worden. Die Gebäudestabilisierung und Erdbebensicherung erfolgt über die durch alle Geschosse verlaufenden betonierten Treppenhaus- und Liftwände.

APT Atelier für Planung und Tragkonstruktion

APT Ingenieure GmbH

Hofwiesenstrasse 3 | Postfach | 8042 Zürich
T +41 (0)44 254 30 30 | F +41 (0)44 254 30 31
info@apting.ch | www.apting.ch

Bauherr: Gemeinde Arosa

Architekt: Gret Loewensberg Architekten AG, Zürich

Ausführung: 2013 - 2014

Baukosten: CHF 14.0 Mio.

Unsere Leistungen

Ausführungsprojekt | Ausschreibung | Bauleitung | Bauprojekt | Vorprojekt