



## Alterswohnungen Seefeldstrasse 54, Zürich

Im Seefeld erstellte die Stiftung Alterswohnungen Zürich 28 Wohnungen mit zugehörigen Gemeinschaftsräumen. Das Randgebäude an der Seefeldstrasse weist vier Obergeschosse und zwei Dachgeschosse auf. Im Erdgeschoss befinden sich Geschäfte. Um eine Nutzungsflexibilität zu haben, wurde die Decke über dem Erdgeschoss als Abfangdecke ausgebildet. Im Hofbereich befindet sich ein zweigeschossiger Anbau, der entlang der Färberstrasse liegt. Die Fassade im Erdgeschoss wurde in Sichtbeton ausgeführt, die darüber liegenden Fassadenteile sind verputzt. Erschlossen wird das Gebäude von der Seefeldstrasse über zwei Treppenhäuser.

### Ausgeführte Arbeiten

Aufgrund der schlechten Baugrubenverhältnisse im Grundwasser und der direkt an der Seefeldstrasse liegenden Bebauung wurde eine dichte Baugrubenumschliessung mit überschneitenden Bohrpfählen ausgeführt. Zur Minimierung der Deformationen wurden im oberen Drittel Longarinen eingebaut, die Aussenwände im Untergeschoss wurden in zwei Etappen

ausgeführt. Die Absenkung des Grundwasserspiegels erfolgte innerhalb der Baugrube mit Kleinfiterbrunnen. Für die Überwachung der Baugrube und der angrenzenden Nachbargebäude sowie der Gleisanlagen für das Tram wurde ein Kontrollplan erstellt. Das Gebäude wurde auf Pfählen gegründet.

**APT** Atelier für Planung  
und Tragkonstruktion

APT Ingenieure GmbH

Hofwiesenstrasse 3 | Postfach | 8042 Zürich  
T +41 (0)44 254 30 30 | F +41 (0)44 254 30 31  
info@apting.ch | www.apting.ch

**Bauherr:** Stiftung Alterswohnungen, Stadt Zürich

**Architekt:** Beat Jäggli, Zürich

**Ausführung:** 2010 - 2012

**Baukosten:** CHF 13 Mio.

### Unsere Leistungen

Ausführungsprojekt | Ausschreibung | Baukontrolle /  
Bauleitung | Bauprojekt | Vorprojekt