



## Küsnachtstrasse 34, Zumikon

Das Wohnhaus in Zumikon weist drei Geschosse auf. Das Untergeschoss ist durch die Hanglage strassenseitig zugänglich. Hier befinden sich der Hauseingang sowie die Garage. Die beiden Wohngeschosse sind von einer zweischaligen Fassade mit Kerndämmung umgeben. Die äussere Ortbetonschale wurde für eine möglichst homogene Betonoptik fugenlos konzipiert. Der Pool wurde ebenfalls in Sichtbeton erstellt.

### Ausgeführte Arbeiten

Die Baugrube wurde mit einer Baumeisterrühlwand gesichert. Aufgrund des guten Baugrundes konnte flach fundiert werden. Das Gebäude wurde konventionell in Massivbauweise erstellt. Das Untergeschoss wurde als wasserundurchlässige Konstruk-

tion ausgebildet. Die Aussenwände übernehmen die horizontale Aussteifung für Wind- und Erdbebenkräfte. Die Fassade ist auf horizontal verschieblichen Hochbaulagern abgestellt, um Zwängungslasten möglichst gering zu halten.

**APT** Atelier für Planung  
und Tragkonstruktion

APT Ingenieure GmbH

Hofwiesenstrasse 3 | Postfach | 8042 Zürich  
T +41 (0)44 254 30 30 | F +41 (0)44 254 30 31  
info@apting.ch | www.apting.ch

**Bauherr:** privat

**Architekt:** phalt Architekten AG, Zürich

**Ausführung:** 2019 - 2021

**Baukosten:** CHF 1.3 Mio

### Unsere Leistungen

Ausführungsprojekt | Ausschreibung | Baukontrolle |  
Bauprojekt | Vorprojekt