



MFH Birchstrasse 590-592, Zürich

Die Wohnüberbauung besteht aus drei rechteckigen, aneinandergebauten Mehrfamilienhäusern mit Flachdach und einer gemeinsamen Tiefgarage in Massivbauweise. Die Häuser verfügen je über ein Untergeschoss sowie drei bis vier Geschosse über Terrain und sind jeweils durch zentral liegende Treppenhäuser in Sichtbeton erschlossen. Das Fassadenmauerwerk ist mit wärmedämmendem Einsteinmauerwerk ausgebildet und wird bei allen Wohnungen durch Sichtbeton-Loggien ergänzt. Die neue Tiefgarage erweitert die bestehende Garage des Nachbargebäudes und nutzt gleichzeitig deren Ein-/Ausfahrtsrampe.

Ausgeführte Arbeiten

Für die Erstellung der Überbauung wurde einerseits die Baugrube im heterogenen Baugrund durch Spritzbeton-Nagelwände gesichert und andererseits die Gebäude im unterschiedlich tragfähigen Baugrund teils flach und teils auf Mikropfählen unterschiedlicher Länge, nahe dem Grundwasserspiegel, fundiert.

Anpassung der bestehenden UNG-Konstruktion mit Flachfundation sowie der Abdichtungsmaßnahmen für den Anschluss der UNG-Erweiterung. Die Gebäude wurden, mit Ausnahme der Verwendung von Einsteinmauerwerk, konventionell in Massivbauweise erstellt. Die Gebäudeteile unter Terrain sind als wasserdichte Betonkonstruktionen ausgebildet.

APT Atelier für Planung und Tragkonstruktion

APT Ingenieure GmbH

Hofwiesenstrasse 3 | Postfach | 8042 Zürich
T +41 (0)44 254 30 30 | F +41 (0)44 254 30 31
info@apting.ch | www.apting.ch

Bauherr: Baugenossenschaft Glattal Zürich

Architekt: Adrian Streich Architekten AG, Zürich

Ausführung: 2020 - 2022

Baukosten: CHF 22 Mio.

Unsere Leistungen

Ausführungsprojekt | Ausschreibung | Baukontrolle | Bauprojekt | Vorprojekt