



Überbauung Werkstrasse, Uster

An der Werkstrasse in Uster wurde eine neue Wohnüberbauung realisiert. Insgesamt wurden 26 Wohnungen sowie im Erdgeschoss Ateliers erstellt. Die beiden L-förmigen Gebäude sind im Untergeschoss durch eine gemeinsame Einstellhalle miteinander verbunden. Die Neubauten weisen ein Unter-, ein Erd-, drei Ober- und ein Attikageschoss auf. Als Aussenräume erhielten die Wohnungen Laubengänge, Balkone bzw. Terrassen. Die einzelnen Geschosse der beiden Gebäude sind je durch einen Erschliessungskern mit einer Treppenanlage und einem Lift erschlossen.

Ausgeführte Arbeiten

Die Tragkonstruktion der Überbauung wurde mit den Baustoffen Beton und Mauerwerk erstellt. Die erdberührten Bauteile der Untergeschosse sind mit wasserundurchlässigem Beton als "Weisse Wanne" ausgeführt worden. Die Decken wurden als Stahlbetonflachdecken ausgebildet, welche auf tragenden Stahlbeton- und

Mauerwerkswänden sowie Fertigteilstützen zu liegen kommen. Diese Stahlbetonwände übernehmen die horizontale Aussteifung der Gebäude für Wind- und Erdbebenkräfte. Die Laubengänge sind mittels Betonfertigteilen erstellt worden.

APT Atelier für Planung und Tragkonstruktion

APT Ingenieure GmbH

Hofwiesenstrasse 3 | Postfach | 8042 Zürich
T +41 (0)44 254 30 30 | F +41 (0)44 254 30 31
info@apting.ch | www.apting.ch

Bauherr: Ryffel + Ryffel AG, Uster

Architekt: asa AG, Rapperswil - Jona

Ausführung: 2018 - 2019

Unsere Leistungen

Ausführungsprojekt | Ausschreibung | Baukontrolle |
Bauprojekt | Vorprojekt