



## MFH Ämtlerstrasse 74, Zürich

Anstelle des bestehenden Mehrfamilienhauses auf dem Grundstück Ämtlerstrasse 74 wurde ein neues Mehrfamilienhaus mit einem Unter-, einem Erd-, vier Ober- und zwei Attikageschossen realisiert. Im Untergeschoss sind Keller- und Technikräume, im Erdgeschoss Gewerberäume und in den Obergeschossen sind Wohnungen untergebracht. Die Wohnungen verfügen über je zwei Balkone und die Attikawohnungen verlaufen über zwei Geschosse. Die Obergeschosse werden durch ein Treppenhaus mit Lift erschlossen. Die zweigeschossigen Attikawohnungen verfügen über eine interne Treppe.

### Ausgeführte Arbeiten

Die gesamte Baugrube wurde aufgrund enger Platzverhältnisse mit einer Rühlwand gesichert. Das direkt an die Baugrube angrenzende Nachbargebäude wurde unterfangen. Die Bodenplatte, sämtliche Flachdecken und ein Grossteil der Wände wurden in Stahlbeton ausgeführt. Die übrigen Wände wurden in

Mauerwerk bzw. das Satteldach aus Holzelementen erstellt. Das Untergeschoss wurde als "Weisse Wanne" ausgeführt. Die Aussteifung für horizontale Kräfte übernehmen die Stahlbetonwandscheiben im Bereich der Fassade und des Treppenhauses.

## APT Atelier für Planung und Tragkonstruktion

APT Ingenieure GmbH

Hofwiesenstrasse 3 | Postfach | 8042 Zürich  
T +41 (0)44 254 30 30 | F +41 (0)44 254 30 31  
info@apting.ch | www.apting.ch

**Bauherr:** Kissling & Roth Werk AG, Zürich

**Bauleitung:** Kadmas Baumanagement AG

**Architekt:** Kissling & Roth Werk AG, Zürich

**Ausführung:** 2017 - 2018

**Baukosten:** CHF 6.5 Mio.

### Unsere Leistungen

Ausführungsprojekt | Ausschreibung | Baukontrolle |  
Bauprojekt | Vorprojekt