MFH Integra Immobilien, Wallisellen

Auf dem ehemaligen Industriegelände zwischen Hammerweg und Industriestrasse entstand eine Siedlung mit 153 Wohnungen und 5’000 m2 Büros und Läden. Die Siedlung besteht aus zwei siebengeschossigen Häusern mit einer fast quadratischen Grundfläche und einem fast 160 m langen Gebäudekörper entlang der Industriestrasse mit vier bis acht Geschossen. Die Häuser stehen auf einem zusammenhängenden Untergeschoss, welches die 185 Parkplätze, Technik- und Kellerräume aufnimmt. Das eine Haus am Hammerweg weist umlaufende Balkone auf, während das andere mit Einzelbalkonen ausgestattet ist.

APT Atelier für Planung und Tragkonstruktion

APT Ingenieure GmbH

Hofwiesenstrasse 3 | Postfach | 8042 Zürich
T +41 (0)44 254 30 30 | F +41 (0)44 254 30 31
info@apting.ch | www.apting.ch

Bauherr: Integra Immobilien, Wallisellen

Architekt: agps architecture, Zürich

Ausführung: 2007 – 2009

Baukosten: CHF 69 Mio.

Ausgeführte Arbeiten

Da der Baugrund wenig tragfähig ist, wurden alle Gebäude gepfählt. Die Tragkonstruktion ist im Unter- und Erdgeschoss fast ausschliesslich in Stahlbeton ausgeführt worden. Die Decke über Erdgeschoss wurde als Abfangdecke ausgebildet. Der Stützenraster der beiden unteren Geschosse wechselt an dieser Stelle zu einem System aus tragenden Wänden und Stützen. Neben den Decken sind in den Obergeschossen die Lift- und Treppenkerne in Stahlbeton ausgeführt. So wird die Erdbebensicherheit und die Gebäudeaussteifung für Wind gewährleistet. Der lange Gebäudekörper entlang der Industriestrasse wurde zweimal dilatiert.

Unsere Leistungen

Ausführungsprojekt | Ausschreibung | Baukontrolle | Bauprojekt | Vorprojekt