



Ersatzneubau Am Wasser, Zürich

Die Bauherrschaft, Stiftung Am Wasser, plante einen Ersatzneubau Am Wasser 97 in Zürich. Das neue Gebäude wurde mit zwei Unter-, ein Erd-, zwei Ober- und ein Dachgeschoss re-aliert. Im 2. UG ist das Parking und Keller-, Technik- und ein Schutzraum untergebracht. Die oberen Geschosse sind ausschliesslich für das Wohnen bestimmt. Als Aussenraum für die einzelnen Wohnungen sind in den Obergeschossen limmatseitig Balkone sowie eine Terrasse im Dachgeschoss ausgeführt wurden. Alle Wohnungen werden durch einen gemeinsamen Erschliessungskern mit einer Treppeanlage und einem Lift erschlossen.

Ausgeführte Arbeiten

Die Tragkonstruktion des Gebäudes ist komplett in Massivbauweise ausgeführt worden. Tragende Wände aus Stahlbeton und Mauerwerk dienen zur Abtragung der vertikalen Lasten. Im Bereich der Einstellhalle war eine Abfangdecke erforderlich. Die Wände des Erschliessungskern wurden in Stahlbeton

erstellt und übernehmen die Abtragung der horizontalen Lasten aus Wind und Erdbeben. Die Untergeschosse werden aufgrund der Hangwassersituation mit der Dichtigkeitsklasse 1 ausgeführt, um die Anforderungen der Wasserdichtigkeit zu gewährleisten.

APT Atelier für Planung und Tragkonstruktion

APT Ingenieure GmbH

Hofwiesenstrasse 3 | Postfach | 8042 Zürich
T +41 (0)44 254 30 30 | F +41 (0)44 254 30 31
info@apting.ch | www.apting.ch

Bauherr: Stiftung Am Wasser, Zürich

Architekt: Chebbi Tomet Bucher Architekten, Zürich

Ausführung: 2022-2023

Baukosten: CHF 13.1 Mio.

Unsere Leistungen

Ausführungsprojekt | Ausschreibung | Baukontrolle |
Bauprojekt | Vorprojekt