



Bürogebäude Integra Immobilien, Wallisellen

Auf dem Areal der Integra in Wallisellen entstand ein fünfgeschossiges Bürogebäude. Das Gebäude weist eine Bruttogeschossfläche von ca. 22'000 m² auf. Unter dem Gebäude ist auf einer Fläche von 60 x 70 m eine Tiefgarage für 85 PP angeordnet. Die Bürogeschosse beanspruchen eine Fläche von ca. 48 x 70 m und weisen ab dem 1. Obergeschoss drei Innenhöfe auf, welche Licht ins Innere des Gebäudes bringen. Die Fassaden sind grösstenteils mit Bandfenstern ausgeführt. Auf der West- und der Südseite ist je eine Fläche voll verglast. Im Erdgeschoss wurden vorgefertigte Betonlamellen als Sonnenschutz eingesetzt.

Ausgeführte Arbeiten

Der Neubau steht auf Schwemmsedimenten von geringer Tragfähigkeit. Das gesamte Gebäude wurde deshalb gepfählt. Pfähle von 90 bis 120 cm Durchmesser und einer Maximallänge von 23 m tragen die Lasten ab. Das Untergeschoss liegt voll im Grundwasser und wurde wasserdicht erstellt. Das ganze Unter-

geschoss, wie auch die Obergeschosse, sind ohne Dilatationsfugen erstellt worden. Die Obergeschosse sind als Flachdecken mit einem maximalen Stützenraster von 7.60 x 8.20 erstellt worden. Für die Brüstungen sind vorgefertigte Elemente eingesetzt worden, welche die Verformungen der Deckenränder reduzieren.

APT Atelier für Planung
und Tragkonstruktion

APT Ingenieure GmbH

Hofwiesenstrasse 3 | Postfach | 8042 Zürich
T +41 (0)44 254 30 30 | F +41 (0)44 254 30 31
info@apting.ch | www.apting.ch

Bauherr: Integra Immobilien, Wallisellen

Architekt: agps architecture, Zürich

Ausführung: 2004 – 2005

Baukosten: CHF 22 Mio.

Unsere Leistungen

Ausführungsprojekt | Ausschreibung | Baukontrolle |
Bauprojekt | Vorprojekt