



## Alterswohnungen Langgrütstrasse, Zürich

Das bestehende, in den 50er-Jahren erstellte Gebäude an der Langgrütstrasse 121/123 musste einem Ersatzbau weichen. Der neue fünfgeschossige Bau ist für Alterswohnungen konzipiert. Über zwei Treppen- und Liftkerne sind die Wohnungen von der Langgrütstrasse her erschlossen. Pro Geschoss sind fünf Wohnungen angeordnet, welche als Aussenräume Balkone bzw. im DG Terrassen haben. Im Untergeschoss ist nebst den Technik- und Kellerräumen die Garage untergebracht. Der Bau wurde in Massivbauweise realisiert.

### Ausgeführte Arbeiten

Die Tragstruktur besteht aus einer Stahlbetonkonstruktion. Die vertikalen Tragelemente der Normalgeschosse stehen übereinander, so dass die Geschossdecken mit 22 cm Stärke konzipiert wurden. Durch die Einstellhalle im Untergeschoss mussten die Lasten über eine 35 cm starke Stahlbetondecke

abgefangen werden. Das gesamte Untergeschoss wurde in wasserdichtem Beton erstellt. Die tragenden Betonwände des Treppenhauses und des Liftkerns übernehmen, mit der Wohnungstrennwand, die horizontale Aussteifung des Gebäudes zur Abtragung von Erdbeben- und Windkräften.

**APT** Atelier für Planung  
und Tragkonstruktion

APT Ingenieure GmbH

Hofwiesenstrasse 3 | Postfach | 8042 Zürich  
T +41 (0)44 254 30 30 | F +41 (0)44 254 30 31  
info@apting.ch | www.apting.ch

**Bauherr:** GEWO BAG, Zürich

**Architekt:** Gret Loewensberg Architekten GmbH, Zürich

**Ausführung:** 2008 - 2009

**Baukosten:** CHF 10.5 Mio.

### Unsere Leistungen

Ausführungsprojekt | Ausschreibung | Baukontrolle |  
Bauprojekt | Vorprojekt