



Umnutzung Spinnerei III, Windisch

Die Spinnerei III in Windisch ist zu einem Wohnhaus mit 50 loftartigen Eigentumswohnungen umgebaut worden. Das Gebäude mit Abmessungen von 72 x 27 m und ursprünglich 4 Geschossen ist um ein Geschoss aufgestockt und auf der Südseite ist ein Anbau mit sieben Geschossen angefügt worden. Alle Wohnungen werden durch drei Treppenhäuser mit Liften erschlossen und sind als Maisonnettewohnungen, andere als durchgehende Wohnungen mit 27 m Tiefe oder als einseitig orientierte Wohnungen konzipiert. Jede Wohnung hat eine Loggia. Das mittlere Treppenhaus führt bis ins Untergeschoss und stellt so die Verbindung zur angrenzenden Tiefgarage her.

Ausgeführte Arbeiten

Das Spinnereigebäude besteht aus einer dicken Aussenwand und Holzbalkendecken, welche ursprünglich von 76 Gussstützen getragen und später durch Stahlstützen ersetzt wurden. Die Holzbalkendecken ruhen auf quergespannten Holzunterzügen. Damit die Holzbalkendecken unverkleidet erhalten werden konnten, wurden darüber selbsttragende Betondecken erstellt. Die Stützen sind

mit aussenliegenden Stahlblechen verstärkt worden. Die ursprüngliche Dachdecke im 3. Obergeschoss wurde durch eine weitgespannte und vorgespannte Unterzugsdecke ersetzt. Auf ihr steht das Dachgeschoss, welches in Holzbauweise erstellt wurde. Einzig der umlaufende Fassadenkranz ist hier in Beton ausgeführt. Der südseitige Anbau ist komplett in Stahlbeton erstellt worden.

APT Atelier für Planung und Tragkonstruktion

APT Ingenieure GmbH

Hofwiesenstrasse 3 | Postfach | 8042 Zürich
T +41 (0)44 254 30 30 | F +41 (0)44 254 30 31
info@apting.ch | www.apting.ch

Bauherr: HIAG Immobilien, Zürich

Architekt: Adrian Streich Architekten AG, Zürich

Ausführung: 2013 - 2014

Baukosten: CHF 20.0 Mio.

Unsere Leistungen

Ausführungsprojekt | Ausschreibung | Baukontrolle |
Bauprojekt | Vorprojekt