



MFH Grüngasse 5, Zürich

Die bestehende Liegenschaft mit Baujahr 1891 an der Grüngasse 5 in Zürich wurde gesamthaft saniert und umgebaut. Der Umbau beinhaltete Grundrissanpassungen der Wohnungen, eine Aufstockung um zwei Geschosse in Holzelementbauweise und einen hofseitigen Balkonanbau. Dabei wurde das bestehende Dachgeschoss rückgebaut. Die Holzbalkendecken wurden bezüglich des Schallschutzes überprüft und entsprechend verstärkt. Aufgrund der Eingriffstiefe wurde die Erdbebensicherheit der Tragstruktur des Gebäudes gemäss Merkblatt SIA 2018 zu überprüft.

Ausgeführte Arbeiten

Für die Grundrissanpassungen wurden bestehende Wände abgebrochen und neue Wände erstellt. Im Bereich der abzurechnenden, tragenden Wände wurden statische Ersatzmassnahmen ausgeführt. Die Tragkonstruktion der Aufstockung wurde komplett in Holzelementbauweise erstellt.

Das bestehende Tragwerk wurde für die daraus resultierenden Zusatzlasten überprüft und verstärkt. Die Balkone wurden als Stahlkonstruktion mit zwei hofseitigen Stützen auf Ortbetonfundamenten erstellt und horizontal mit der bestehenden Tragstruktur verankert.

APT Atelier für Planung und Tragkonstruktion

APT Ingenieure GmbH

Hofwiesenstrasse 3 | Postfach | 8042 Zürich
T +41 (0)44 254 30 30 | F +41 (0)44 254 30 31
info@apting.ch | www.apting.ch

Bauherr: Hans Kaspar Stiftung, Zufikon

Architekt: BKF Architektur AG, Zürich

Ausführung: 2017 - 2018

Baukosten: CHF 2.7 Mio.

Unsere Leistungen

Ausführungsprojekt | Ausschreibung | Baukontrolle |
Bauprojekt | Vorprojekt